

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Gentile Consorziato,

come di consueto, in chiusura d'anno, desidero elencare quanto è stato deliberato e portato a compimento dal CdA che presiedo.

Anche quest'anno l'obiettivo principale è stato quello di portare a compimento il progetto per l'abbattimento delle percentuali di arsenico e di fluoruri presenti nella nostra acqua. Come si ricorderà l'impianto sperimentale disinstallato nel mese di marzo ci ha permesso di individuare la soluzione tecnologica più idonea. Soluzione che nei successivi mesi è stata adottata per il nuovo impianto avviato definitivamente in esercizio dal 9 settembre.

Come riportato nel comunicato n. 35 del 22 ottobre 2013 si è cercato di curare ogni particolare per assicurare la qualità del risultato atteso e ridurre i tempi di “fermo impianto” pressoché a zero.

Come riportato nei documenti di bilancio la gestione 2013 si è chiusa con consuntivo di spesa pari ad € 70.231,81. Sul bilancio 2013 il costo per l'investimento all'impianto idrico, al netto dei € 10.000 recuperati dall'investimento del 2011, ha contribuito per € 28.853.

Tale investimento di € 28.853 è stato coperto per € 19.000 dalle rate di contribuzione 2013 e per € 9.853 dal fondo di riserva che verrà “rimpiungato” con i versamenti del 2014.

Nel preventivo 2014 si propone una spesa complessiva di € 54.368,28, pressoché in linea con quella del passato nonostante l'aumento consistente del costo dell'energia elettrica, che dal 2011 è aumentata di oltre il 22%, e di quello per i servizi di pulizia e manutenzione delle aree verdi e comuni aumentata di € 1.100 all'anno (circa € 100 mensili), resosi necessario per l'aumento dei costi dei carburanti.

Nel preventivo, i costi stimati per l'erogazione dell'acqua potabile ammontano ad € 13.600 comprensivo della spesa pesa di € 3.600 stimata per la sostituzione di due “Idrovar” che risultano danneggiati in seguito ad un recente sbalzo di tensione avvenuto il 19 dicembre. Per ottenere un risarcimento del danno è stata già aperta una pratica nei confronti del fornitore “ENEL Servizio Elettrico”.

Altro tema trattato più volte e rimasto insoluto è quello della sicurezza. All'ordine del giorno della prossima assemblea si è ritenuto dedicare un punto specifico per esaminare una nuova iniziativa per la sorveglianza delle abitazioni, i cui dettagli non sono ancora in nostro possesso.

Altra iniziativa, già in corso di sperimentazione, che sarà discussa in assemblea, è quella finalizzata alla riduzione dei costi per l'illuminazione delle aree comuni.

A tal proposito, oltre alla lampada a basso consumo da 45 Watt istallata nel piccolo parcheggio accanto al n. civico 8, è stata istallata una lampada da 30 Watt, con tecnologia LED, sul lampione che si trova nel tratto di salita di acceso al Consorzio. Lampione facilmente individuabile poiché ospita, anche, il segnale stradale che limita la velocità a 10 Km./ora. E' stato stimato che l'istallazione di tali lampade a LED sui 33 lampioni di colore nero del Consorzio permetterebbe un risparmio annuo di € 1.700 circa, oltre ad una consistente riduzione dei costi di manutenzione.

Come in altre occasioni, tutta la voluminosa documentazione di dettglio non viene fotocopiata ma distribuita tramite posta elettronica, scaricata in qualunque momento dal sito www.consorziopoggiodelsole.it o richiesta in assemblea.

Cordiali saluti.

Trevignano Romano, 19-01-2014

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori